

COMPTE-RENDU de RÉUNION du CONSEIL d'ADMINISTRATION du 16 Octobre 2023

PRÉSENTS : B. AUBRY; P. BAUGEARD, (vice Présidente); JP. CAMPION; Fl. de BLIGNIÈRES ; A. EOCHE;
L. GUEZENEC ; A. KEMME; R. MAMON; F. NAKIB ; M. PESCHARD; MN. VANNIER (Présidente).
EXCUSÉ : R. CORRADO

1 – SITUATION FINANCIÈRE : au 16 Oct 2023

- Trésorerie : 50 000 €, (versus au 42 000 € au 30 juin 2023).
- Résultat : le trésorier attire l'attention sur la perspective d'un résultat annuel proche de 7000 € en raison d'une probable baisse de l'activité, (inscriptions, droits de table, bar)

2- LICENCIÉS : à ce jour, le club compte 147 adhérents licenciés et 5 sympathisants. 7 à 8 nouveaux membres sont censés s'inscrire prochainement.

3- COURS : l'école de bridge accueille entre 20 et 28 élèves chaque semaine.

4-SÉCURITÉ :

Le Club s'est doté d'un défibrillateur. Une séance pédagogique se déroulera le 30 Octobre à 17h30
La prestation de démonstration est prévue pour 4 participants. Toutefois, le CA invite vivement chacun à y assister en "spectateur", tout spécialement les arbitres.

5- ANNONCES :

- du FESTIVAL du BCR, le 11 Nov; nous demandons aux membres du club de bien vouloir faire offrir un lot par leur commerçant préféré, (une lettre de sollicitation peut vous être fournie au bar).
- du tournoi du ROY RENÉ le 14 Nov; animation et commentaires des donnes par Mickaël
- du tournoi de JACKY le jeudi 30 Nov

6- RÉFLEXION sur la STRATÉGIE IMMOBILIÈRE.

La Présidente et la Vice-Présidente ont organisé une séance de travail avec le responsable Bâti Armor, (repreneur), et le notaire, afin de concrétiser les modalités de vente et de relogement.

Aux regards de l'encadrement tarifaire exercé par Rennes Métropole qui contrôle tout, (et dont l'objectif est de créer des logements sociaux), la promesse initiale d'achat avec dation pour un montant total de 1 100 000 €, ne pourra pas être tenue en l'état.

Selon les données récentes de l'achat, (par Bâti Amor), du copropriétaire APASE, cette somme ne sera pas atteinte par la seule vente de nos locaux. L'APASE sera en effet vendue, (871 m2 + 20 parkings), pour la somme de 980 000€.
Un montage a été étudié qui puisse nous garantir, in fine, des locaux clef en main, (relogement temporaire inclus), pour la valeur initialement promise, inflation prise en compte.

Le calendrier des travaux à ce jour :

- dépôt permis de construire fin 2024
- obtention "après purges" fin 2025
- démarrage de travaux été 2026
- livraison été 2029

Selon la superficie des locaux attribués au BCR, et si ces locaux s'avéraient trop vastes au cours du temps, une location partielle serait envisageable.

7- DIVERS : en raison des gênes visuelles occasionnées à certains moments par la luminosité en grande salle, tout spécialement par les joueurs placés en Ouest, une occultation amovible des vitrages sera mise en place.

8- PROCHAIN CONSEIL : 16 Nov

LA PRÉSIDENTE
Marie-No VANNIER

LE SECRÉTAIRE
Jean-Pierre CAMPION

